



# LOKAL FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER I LILLESAND KOMMUNE

Vedtatt av Lillesand bystyre XX.XX.XXXX med hjemmel i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16.

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

*Kommunens abonnenter må betale for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av overordnet lov, sentrale forskrifter og lokalt regelverk. De viktigste bestemmelsene om vann- og avløpsgebyrer er følgende:*

1. Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning kapittel 16
3. Forskrift om vann og avløpsgebyrer i Lillesand kommune (dette dokumentet)
4. Kommunens gebyrregulativ

*Øvrige dokumenter:*

- Gjeldende standard abonnementsvilkår for vann- og avløp i Lillesand kommune (tekniske og administrative bestemmelser med tilhørende tilleggsbestemmelser og skjema) vedtatt.
- Kommunens bestemmelse «Anskaffelse, installasjon og gebyr for leie av vannmåler.

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens vann- og avløpsabonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

- **Abonent:**

- Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Dersom annet ikke avtales, skal fester av eiendom stå som abonnent dersom gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller festeavtalen gir fester rett til å kreve festetiden forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer. Det samme gjelder fester av eiendom

- Eier/fester av eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, § 27-2 eller 30-6 har krevd tilknyttet til kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- **Abonnementsgebyr:**

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for



vann- og/eller avløpstjenester.

- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
  - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
  - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For detaljer se NS 3940.
- **Administrasjonsgebyr**  
Gebyr dersom kommunen må foreta purring om avlesning av vannmåler.
- **Avlesningsgebyr**  
Gebyr dersom kommunen foretar avlesning av vannmåler.
- **Boenhet:**  
«Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel».
- **Bolig:**  
Bebyggelse regulert/godkjent til bolig
- **Bruksendring:**  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- **Bruksenhet:**  
Rom eller en samling rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av en bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksrettshaver. Videre kan en bruksenhet være en bygning, for eksempel kontorbygg, eller flere bygninger, for eksempel sykehus, men kan også være del av bygning, for eksempel boenhet (bolig), kontorenhet, avdeling i sykehus.
- **Eiendom:**  
Følgende regnes som selvstendig eiendom (eget avgiftsobjekt):
  - Fast eiendom som er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet (eget gårds- og bruksnummer, evt. festenummer eller seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer)
  - Boenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet
  - Bruksenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet i bygg med næringsvirksomhet eller offentlig virksomhet i kombinasjon med bolig eller fritidsbolig.
  - Festetomt for bolig eller fritidsbolig der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (ikke tinglyst), men der fester eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik det fremgår av tomtefesteloven»
- **Engangsgebyr for tilknytning:**  
Gebyr for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsledninger.
- **Felles privat stikkledning:**  
Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- **Forbruksgebyr:**



Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

- **Fritidsbolig/hytte:**  
Bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- **Gebyrregulativet:**  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i bystyre.
- **Næringsvirksomhet:**  
Ervervsmessig virksomhet (Bedrifter).
- **Offentlig virksomhet:**  
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- **Stipulert forbruk**  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- **Årsgebyr:**  
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.



## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyrer

### § 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

#### 5.1 Gebyrplikt

Abonnenten plikter å betale engangsgebyr for tilknytning når:

- Nytt bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning
- Eksisterende bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning

Abonnenten plikter å betale tilleggsgebyr for allerede tilknyttet bygg dersom bygningsarealet økes ved tilbygg, eller påbygg og:

- Arealutvidelsen fører til økning i antall boenheter for bolig eller fritidsbolig eller
- Arealutvidelsen for annet enn bolig- og fritidsbolig er på minst 60 m<sup>2</sup> evt. 20 % av BRA. Det betales da for hele utvidelsen. Dersom utvidelsen gjøres i flere omganger kan det kreves tilleggsgebyr, når utvidelsene til sammen er på minst 60 m<sup>2</sup> BRA.

Dersom et eksisterende tilknyttet bygg rives i forbindelse med nybygg, beregnes tilknytningsgebyr for arealutvidelsen etter de samme regler som for tilbygg/påbygg. Økningen i antall boenheter beregnes forholdsmessig.

For midlertidig tilknytning gjelder § 10.

#### 5.2 Beregning av gebyret

For bolig eller fritidsbolig skal tilknytningsgebyr være et fast beløp pr. boenhet, jf. definisjonen i § 3.

For øvrig bebyggelse/abonnenter skal tilknytningsgebyr beregnes etter bruksareal (BRA), jf. definisjonen i § 3.

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.



## § 6 ÅRSGEBYR

### 6.1 Generelt

Alle abonnenter plikter å betale årsgebyr som består av følgende to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

For midlertidig tilknytning gjelder § 10.

### 6.2 Abonnementsgebyr

For bolig eller fritidsbolig skal abonnementsgebyret være et fast beløp pr. boenhet, jf. definisjonen i § 3.

For øvrige abonnenter skal abonnementsgebyret beregnes etter dimensjon på stikkledning målt ved tilkobling [ut/inn] til vannmåler pr. bruksenhet/eiendom, jf. definisjonen i § 3.

### 6.3 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal beregnes på grunnlag av vannforbruket pr. eiendom og pris pr. kubikkmeter (m<sup>3</sup>).

For bolig eller fritidsbolig skal vannforbruket baseres på målt eller stipulert forbruk. Ved nye tilkoblinger skal forbruket måles, unntatt tilkobling til fritidsbolig som kan velge mellom målt og stipulert forbruk.

For alle øvrige abonnenter skal vannforbruket baseres på målt forbruk.

Forbruket måles ved installasjon av vannmåler, jf. § 8. Dersom vannmåler ikke er installert, er i ustand eller måleravlesning av andre årsaker ikke foreligger, skal vannforbruket stipuleres basert på bruksarealet (BRA) etter NS 3940 multiplisert med en omregningsfaktor som fastsettes i Gebyrregulativet.

For alle abonnenter beregnes avløpsmengden lik vannforbruket. Dersom avløpsmengden avviker fra vannforbruket eller har avvikende sammensetning gjelder § 8.

## § 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder standard abonnementsvilkår for vann og avløp, og tilhørende tilleggsbestemmelser, *samt kommunes bestemmelser for leie av vannmåler som følger.*

### 7.1. Anskaffelse, installasjon og gebyr for leie av vannmåler

#### 7.1.1

Måleren er kommunens eiendom og selve måleren bekostes av kommunen.

Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren, tilpasset forbruket.



## 7.1.2

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler i konsoll og evt. flytting av måleren. Installasjon av vannmåler skal utføres av et godkjent foretak i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller av godkjent foretak engasjert av kommunen.

## 7.1.3

Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler, som inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret fastsettes av kommunen og fremgår av gebyrregulativet.

## 7.2. Avlesning

### 7.2.1

Avlesning av vannmåleren foretas én gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og innmelding innen den fastsatte fristen.

## 7.3. Kontroll

### 7.3.1

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting.

### 7.3.2

Kommunen kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av vannmålere som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5%, foretas justering av årsgebyret for foregående år og eventuell utskifting av måleren skjer uten kostnad for leieren.

### 7.3.3

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

## 7.4. Flere tilknytninger

### 7.4.1

Hver eiendom skal normalt kun ha én tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

## 7.5. Annet

### 7.5.1

Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke.

### 7.5.2

Dersom vannmåler ikke kan plasseres frostsikkert, skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler.



### 7.5.3

Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt, fastsettes vannforbruket for vedkommende termin til antatt forbruk ganger 4.

### 7.5.4

Vannmåleren skal monteres på vannledning med samme dimensjon som tilkoblingstussene (vann inn lik vann ut) på måleren. Lednings dimensjon før vannmåler skal være samme dimensjon minst en meter før måler. Lednings dimensjon etter vannmåler skal ikke være større enn før måleren. Forgreninger etter måleren skal som hovedregel til sammen ikke ha større kapasitet enn før forgrening.

## § 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en næringsabonnt er vesentlig større eller mindre enn målt vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

## § 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode. Et eksempel på slik tilknytning er anleggsbrakker.

Ved midlertidig tilknytning skal eier/fester betale forbruksgebyr for vann- og avløp etter gjeldende regler for næringsvirksomhet (bedrift), med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales ikke abonnementsgebyr og engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens standard abonnentsvilkår.

## § 10 TILLEGGSGBYRER OG INNBETALING AV GEBYRER

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling ved påkrav etter at eiendom er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsledning eller kommunen har krevd slik tilknytning.

Tilleggsgebyr for tilknytning faller til betaling ved påkrav etter at igangsettingstillatelse foreligger eller senest ved tilknytning.



Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk.

Dersom kommunen ikke mottar avlesning av vannmåler til fastsatt tid, etter purring, kan kommunen velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr). Administrasjonsgebyr faller til betaling ved purring om avlesning av vannmåler.

Administrasjonsgebyrs- og avlesningsgebyrets størrelse skal baseres på kommunens kostnader ved purring og avlesning, og fastsettes i gebyrregulativet. Administrasjons- og avlesningsgebyr innkreves ved neste årsgebyr faktura.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt à konto beløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når det er mottatt melding om at anboringspunktet er plombert. Ny tilknytning av eiendommen krever da ikke at det innbetales et nytt engangsgebyr for tilknytningen. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

### III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

#### § 12 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. *Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er ellers tvangsgrunnlag for utlegg.*

#### § 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av administrasjonen i ikke prinsipielle saker og kommunens tjenesteutvalg i prinsipielle saker.

#### § 14 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift, skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

#### § 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft XX.XX.XXXX Fra samme tid oppheves tidligere Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillesand kommune.





## **FORSKRIFT OM GEBYRER FOR SAKSBEHANDLING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG**

Fastsatt av Lillesand bystyre XX.XX.XXXX med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 11.

### **§ 1 Forskriftens virkeområde**

Forskriften gjelder saksbehandling og kontroll av utslipp av avløpsvann fra bolig, fritidsbolig og annen bebyggelse med innlagt vann når utslippet skal tilknyttes mindre avløpsanlegg for inntil 1000 personenheter (PE). Forskriften skal sikre at kommunen kan få dekket sine kostnader for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.

### **§ 2 Definisjoner**

Gebyrpliktig for saksbehandlingsgebyr er den eller de som søker om utslippstillatelse, omgjøring av utslippstillatelse eller leverer melding etter lokal forskrift. Gebyrpliktig for kontrollgebyr er eier av mindre avløpsanlegg.

#### **Avløpsanlegg:**

Anlegg for mottak av avløpsvann fra bolig-, fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann. Også andre avløpsanordninger fra fritidsbebyggelse omfattes av forskriften selv om ikke har innlagt vann (utslagsvask etc.).

#### **Mindre avløpsanlegg:**

Anlegg beregnet for mottak av avløpsvann som ikke overstiger avløp tilsvarende 1000 personenheter (PE).

#### **Personenhet:**

Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF<sub>5</sub>) på 60 gr./døgn.

### **§ 3 Saksbehandlingsgebyr**

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandlingsgebyr for saksbehandling ved:

- søknad om utslippstillatelse
- endring/omgjøring av utslippstillatelse
- melding etter lokal forskrift

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og for eksisterende boliger etc. der søknad om utslippstillatelse kreves. Nødvendig dokumentasjonsgrunnlag til søknad/melding skal fremskaffes og bekostes av søkeren. Blir søknaden avslått betales halvt gebyr. Størrelsen på saksbehandlingsgebyrene fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

### **§ 4 Kontrollgebyr (årsgebyr)**

Kontrollgebyret betales årlig for alle avløpsanlegg som omfattes av forurensningsforskriften kapittel 12. Samlede kontrollgebyrinntekter skal ikke overstige kommunens kostnader for kontroll og tilsyn av anleggene og overvåking av vannkvaliteten i resipienter (vassdrag og sjøområder som mottar utslipp av avløpsvann). Årsgebyret skal beregnes fra samme tidspunkt som søknad om utslippstillatelse eller melding etter lokal forskrift er godkjent. Det kan søkes om utsettelse av betalingsstart ved vesentlig forsinket idriftsettelse. Det kan søkes om utsettelse om fritak for anlegg som imidlertid ikke er i drift. Størrelsen på kontrollgebyrene fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

**§ 5 Innbetaling av gebyrer**

Gebyrpliktig står ansvarlig for betaling av gebyrene. Kommunen sender faktura for saksbehandlingsgebyr når søknad om utslippstillatelse eller melding etter lokal forskrift er mottatt, med forfall etter 30 dager. Årsgebyr for kontroll faktureres sammen med kommunens øvrige årsgebyrer.

**§ 6 Innkreving av gebyrer**

Gebyret er tvangsgrunnlag for utlegg med hjemmel i forurensningsloven § 52a, jf. tvangsloven kapittel 7. Kommunen kan i særlige tilfeller frafalle krav om gebyr.

**§ 7 Vedtaksmyndighet**

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen etter delegasjonsvedtak

**§ 8 Klage**

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal partene informeres om den klageadgang som er bestemt i forvaltningsloven. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som det fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd c). Dette er ikke å anse som enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

**§ 9 Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft f.o.m. XX.XX.XXXX. Fra samme tid oppheves tidligere Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg vedtatt av Lillesand bystyre.