

## Gebyrer for arbeid etter eierseksjonsloven (§15) – gjeldende fra 01.01.2018

Eierseksjonsloven endres fra 01.01.2018. Bl.a. blir gebyrefastsettelsen endret fra å være lovbestemt, til det gebyret kommunen fastsetter, og som ikke skal være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker.

	Beskrivelse	Gebyr
1	Seksjonering/reseksjonering (uten befarung): 2 seksjoner	Kr 11.000
2	Seksjonering/reseksjonering (uten befarung): 3 – 30 seksjoner. Gebyret øker med kr 500 for hver seksjon utover de to første, hvor gebyret er fastsatt i pkt 1.	Kr 500
3	Seksjonering/reseksjonering (uten befarung): 31 – 50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med kr 200 for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt 2.	Kr 200
4	Seksjonering/reseksjonering (uten befarung): Over 50 seksjoner. Gebyret settes som i pkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	Kr 29.000
5	Befarung	Kr 3.500
6	Sletting (opphøving) av seksjonering	Kr 3.000
7	Saker som ikke blir fullført (når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	Kr 500
7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	Vurderes av saksbehandler
7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt:	ut fra hvor langt saken er kommet

**Befarung** av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjoneringen.

For **oppmåling av uteareal** til eierseksjon, er dette fastsatt i gebyrregulativet for arbeid etter matrikkelloven.

Utskriving av **matrikkelbrev** for seksjonert eiendom er inkludert i satsene ovenfor.

**Tinglysingsgebyr** kommer i tillegg til ovennevnte.

Gebyrene er **unntatt merverdiavgift**.