

## Oppmåling gebyrer 2017

Etter innspill fra Birkenes kommune, som har ansvaret for oppmålingstjenesten i Lillesand kommune, foreslås følgende endring:

*Prisregulering gjøres etter statens kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeider hvert år 1. januar.*

Bakgrunnen for endringene er et ønske om en enklere tilnærming til utregning. I tillegg ønsker vi et gebyrregulativ som er mer samkjørt med Birkenes kommune når det gjelder inndeling og ordlyd.

### 1. Etablering av matrikkelenhet

#### a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
  - areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100
  - areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> kr 27 300
  - areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
- For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m<sup>2</sup>
- For areal over 5000 m<sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

#### b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

#### c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon kr 14 400
- For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 2 100 per påbegynt daa.

#### d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 35 000
- areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

#### e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

#### f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10 % av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8 % av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

## 2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/ måling: 80 % av gjeldende gebyrsats.

## 3. Grensejustering

### a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er regelen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 %, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 % av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
- areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100

### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

## 4. Arealoverføring

### a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Satsene settes like som i pkt 1a + et påslag på 30 %

### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Satsene settes like som i pkt 1d + et påslag på 30 %

## 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

For inntil 2 punkt kr 5 300

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 900

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

## 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt kr 11 200

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 200

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

## 7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

## 8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### **9. Utstedelse av matrikkelbrev**

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

#### **10. Timepris**

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 390

#### **11. Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

#### **12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### **13. Seksjonering (som før; lovbestemt)**

#### **14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)**

#### **15. Indeksregulering**

Gjelder pkt. 1-10

Prisene i regulativet gjelder fra 01.01. hvert år, og reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider.