



Lillesand kommune

LILLESAND KOMMUNE

Gebyrregulativ og betalingssetser 2017

Til behandling i bystyret den 14.12.2016

Korrigert versjon 28.11.16

Gebyrregulativ og betalingssetser 2017 er et vedlegg til økonomiplanen for 2017-2020. Dokumentet blir vedtatt sammen med økonomiplanen, og oppdateres årlig med nye satser. *Gebyrregulativ* omfatter gebyrer for vann, avløp, renovasjon, feiing og for tjenester med hjemmel i plan og bygningsloven og matrikkelloven. *Betalingssetser* viser prisfastsettelsen på de øvrige kommunale tjenestene som tilbys. Barnehagesatsene følger maksimumspriser i samsvar med regjeringens forslag til statsbudsjett.

BETALINGSSATSER 2017

Kommunetorget

Sort/hvitt	
A4 enkeltkopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Transparenter/laminering	Kr 16,00
A3 enkeltkopier	Kr 7,00
Over 5 kopier	Kr 6,00
Over 10 kopier	Kr 5,00
Over 40 kopier	Kr 4,00
Etiketter	Kr 7,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
Fargekopiering	
A4 enkeltkopier	Kr 17,00
Over 5 kopier	Kr 16,00
Over 10 kopier	Kr 15,00
Over 40 kopier	Kr 14,00
Transparenter/laminering	Kr 28,00
A3 enkeltkopier	Kr 19,00
Over 5 kopier	Kr 18,00
Over 10 kopier	Kr 17,00
Transparenter/laminering	Kr 40,00
Kopier stemplet m/rett kopi	Kr 7,00
Spiraler	Kr 2,00

Trykking på begge sider = 2 kopier

MEGLERPAKKE	Kr 1430
Grunnkart	Kr 170
Godkjente bygningstegninger	Kr 240
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	Kr 170
Gjeldende arealplan m/bestemmelser	Kr 260
Innsendte arealplaner	Kr 170
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	Kr 170
Kommunale avgifter og gebyrer	Kr 150
Legalpant	Kr 150
Sum enkeltlinjer	Kr 1480

Meglerpakken gjelder også for privatpersoner som selger bolig privat.

Møglestu svømmehall

Enkeltbillett voksne kr 50,00

Enkeltbillett barn kr 25,00

Klippekort voksne (10 klipp) kr 350,00

Klippekort barn (10 klipp) kr 175,00

SEKTOR FOR HELSE OG KULTUR

G er grunnbeløpet i Folketrygden. 1 G er fortiden kr. 92 576 pr. år.

Beregningsgrunnlaget for abonnement (hjemmehjelp) er husstandens samlede netto inntekt før særfradrag, slik den fremgår av siste tilgjengelige skatteligging. Med husstand menes ektefelle / samboer og eventuelt barn under 18 år. Dersom søsken eller andre bor sammen, må tjenestene og betalingen ses i forhold til den enkelte bruker.

Timepris (kostpris) skal forhindre at brukeren betaler mere enn det tjenesten faktisk koster kommunen.

Alle mottakere av hjemmehjelp, skal betale for tjenesten etter følgende satser:

Hjemmebaserte tjenester - abonnement	
	2017
Inntil 2G (inntil kr 185 152)	Kr. 200 pr. mnd. Jfr. Statsb.
2G-3G (kr 185 153 – kr.277 728)	2G-2,5G kr. 635 pr. mnd. 2,5G-3G kr. 1014 pr. mnd.
3G-4G (kr.277 729 – kr.370 304)	3G-3,5G kr. 1673 pr. mnd. 3,5G-4G kr. 2029 pr. mnd.
4G – 5G (kr 370 305 – kr.462 880)	4G-4,5G kr. 2504 pr. mnd. 4,5G-5G kr. 2789 pr. mnd.
Over 5 G	Kr. 3428 pr. mnd.
Timepris (kostpris)	Kr. 345 pr. time

Satser omsorgstjenesten	
	2016
Korttidsopphold	Kr. 155 pr. døgn jfr. statsb.
Dagsenterplass	Kr. 80 pr. dag jfr. statsb. Transport kr. 20 pr. dag
Trygghetsalarm analog linje	Kr. 285 pr. mnd.
Trygghetsalarm via mobiltlf	Kr. 315 pr. mnd.
Middag til hjemmeboende	Kr. 85
Middag med dessert	Kr. 95
Full kost	Kr. 4 250 pr. mnd.
Frokost/grøt/aftens	Kr. 50
Vask av tøy pr. mnd	Kr. 250 pr. mnd.
Hjemkjøring av tekniske hjelpemidler	Kr. 75 pr. gang
Utlån av tekniske hjelpemidler fra kommunalt lager	Kr. 100 pr. gang
Vask av tøy (enkeltoppdrag)	Kr. 137 pr. gang
Trygghetsavdelingen	Kr.320 pr. døgn

SEKTOR FOR SKOLE OG BARNEHAGE

Rådmannen foreslår å endre SFO satsene slik (2,5% økning fra 2016):

SFO	2017 pris pr mnd
1 til 10 timer	Kr 1 690,-
11 til 14 timer	Kr 2 220,-
15 timer eller mer pr uke	Kr 2 745,-

Kulturskolen i Birkenes og Lillesand

Egenandelene for tilbudet i kulturskolen

	2017	2017
Undervisningstilbud	1 år	½ år
Sang/instrumental	Kr 3 396,-	Kr 1 698,-
Krusedull	Kr 852,-	Kr 426,-
Ballett/dans	Kr 2 434,-	Kr 1 217,-
Blikkbox	Kr 2 328,-	Kr 1 164,-
Makspris for familier	Kr 8 490,-	Kr 4 246,-

I samarbeidsavtalen ligger det inne følgende retningslinjer:

- Det gis 20 % søskenmoderasjon til søsken 1,2,3 osv.
- Det gis ikke "kvantumsrabatt" for elever med flere tilbud.
- Makspris for barnefamilier settes til 2,5 ganger maks egenandel.

Enhet for voksenopplæring

Timepris (gjelder alle kurs)	Kr 42,-
Nybegynnerkurs (undervisning 12t/u)	Kr 3 000,-
Ordinære kurs (undervisning 15t/u)	
• Vårsemester (januar – juni)	Kr 9 000,-
• Vårsemester (mars – juni)	Kr 5 500,-
• Vårsemester (mai – juni)	Kr 3 000,-
• Høstsemester (august – desember)	Kr 6 500,-
• Høstsemester (oktober – desember)	Kr 3 500,-
Eksamensavgift:	
• Norskprøve	Kr 600,-
• Delprøve, pr.stk	Kr 300,-
Pris bøker:	
• Depositum bøker	Kr 500,-
• Salgspris arbeidsbok	Kr 400,-

Barnehager

For barnehager gjelder makspris for fulltidsplass, som reguleres gjennom statsbudsjettet hvert år. Søskenmoderasjon er 30 % for barn nr. 2, og 50 % fra og med søsken nr. 3.

Barnehager	2017 pris pr. mnd.
Barnehageplass 50%	Kr 1 780,-
Barnehageplass 60%	Kr 2 030,-
Barnehageplass 80%	Kr 2 480,-
Barnehageplass 100%	Kr 2 730,-
Kost (ved 100%)	Kr 390,-

Reduksjonsordninger:

Redusert foreldrebetaling: Ingen skal betale mer enn seks prosent av sin inntekt for en barnehageplass (Familier med årsinntekt inntekt under 500 500,- kroner kan søke)

Gratis kjernetid: 3-, 4- og 5-åringer som bor i husholdninger med lavere årsinntekt enn 428000 kroner får 20 timers gratis oppholdstid i barnehage.

SEKTOR FOR TEKNISKE TJENESTER

Betaling for småbåtplasser

Samme pris på alle anlegg, også Nye Kokkenes
+ 5 % (allerede regnet ut)

Type	2017
Jolleplass	kr 1 575
Båtfeste	kr 1 738
Fast brygge m/bøye	kr 2 993
2,5 m flytebrygge	kr 3 969
3 m flytebrygge	kr 4 757
3,3 m flytebrygge	kr 5 066
3,5 m flytebrygge	kr 5 528
4 m flytebrygge	kr 6 295

Døgnpris – Lillesand gjestehavn 2017

Type	1. juni – 31. aug.	1. sep. – 31. mai
Under 30 fot	kr 200	Kr 150
Båter 30 - 40 fot	kr 250	Kr 200
Båter 41 - 50 fot	kr 300	Kr 250
Båter 51 - 60 fot	kr 350	Kr 300
Båter 61 – 70 for	kr 400	Kr 350
Båter over 70 fot	Etter avtale	Etter avtale

Langtidsleie – Lillesand gjestehavn (i perioden 1. sept. til 31. mai)

Kr 1 100/mnd. leie

Kr 750/mnd. strøm

Kr 550/mnd. botillegg

Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr. 1,25.- pr. kWt

Pris skuldersesong:

1. juni til 15. juni: Kr. 1 100

15. august til 31. august: Kr. 1 100

Avgifter Lillesand trafikkhavn

Kaiavgift, anløpsavgift, vareavgift, sikkerhetsavgift mm.

Anløpsavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	1,05
For de neste	300 bt	1,57
For de neste	600 bt	0,78
For de neste	800 bt	0,42
For de neste	1000 bt	0,36
For de neste	2000 bt	0,24
For de neste	5000 bt	0,18
For alt over	10 000 bt	0,16
Avgiften erlegges bare en gang for ankomst og avgang tilsammen		
Kaiavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	0,36
For de neste	300 bt	0,31
For de neste	600 bt	0,29
For de neste	800 bt	0,27
For de neste	1000 bt	0,23
For de neste	2000 bt	0,22
For de neste	5000 bt	0,20
For alt over	10 000 bt	0,17
Minste avgiftsbeløp er kr 95 pr døgn		
ISPS	pr døgn pr anløp	kr. 1000
Vareavgift, nr	Varenavn	Vareavgift kr.
	Alle varer som ikke er spesifisert nedenfor	kr. 10,50
25	Salt, kalk, mergel, kvarts, kvartssand, sand	kr. 5
27	Mineralsk brensel, oljer	kr. 7,30
28	Silisium, silisiumkarbid	kr. 7
44	Tømmer	kr. 5

Vannavgift pr tonn	Inklusive slangeleie	kr. 10
Renovasjonsavgift	pr anløp	kr. 300

Døgnpris - bobiloppstilling

(Inkluderer strøm, vann og internett så langt kapasiteten rekker)

Kr 250 per døgn i perioden 1. oktober til 31. mars.

Kr 300 per døgn i perioden 1. april til 30. september.

Båter som settes på kaia for reparasjon

Betaling som bil.

Parkeringsplasser Kokkenes kai

Priser hele året (etter merking):

Kr. 10/time

Kr. 150/døgn

Leiepriser torg, gatesalg og utearrangementer

- Torgplass pr. mnd. Kr **3 000**
- Salgs plass pr. dag Kr 300
- Salgs plass pr. helg Kr 1 000
- Salgs plass pr. uke Kr 1 300
- Plasskrevende utearrangement (konsert, show mv) Kr 3 000/dag
- Mindre plasskrevende arrangement (del av område, serveringstelt etc.) Kr 1 500/dag

Gebyrsetter for saker etter jordlov og konsesjonslov

Delingssaker etter jordloven: kr 2 000

Konsesjonssaker med føring fra delingssak: kr 2 000

Øvrige konsesjonssaker: kr 5 000

Satsene hjemles i forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker § 2, 3. ledd

Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Saksbehandlingsgebyr: kr. 4 000

Satsen er hjemlet i forurensningsforskriftens kapittel 2, 2-12

Behandling av gravemeldinger

Kostnad pr. behandling: Kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 35 pr. meter

Behandling av søknad om trenching i kommunal veg: Kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 70
pr. løpemeter

Abonnement vann, avløp og feiing

Vann

Abonnementsgebyr	2017 (eksl.mva)	2017 (inkl.mva)
Bolig- og fritidseiendommer	666,40	833,00
Fritidseiendommer tilknyttet sjøledning	1749,23	2186,54
Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak	979,93	1224,91
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak	1329,98	1662,47
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak	2434,28	3042,85
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak	3652,93	4566,16
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak	6080,18	7600,23
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak	14592,65	18240,81
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak	24324,76	30405,95
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak	115549,62	144437,02
Forbruksgebyr (kr/m ³)	9,43	11,79
Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)	800,00	1000,00

Leie av vannmåler

t.o.m. 25mm	270,00	337,50
26 - 50mm	416,00 - 519,20	520,00 - 649,00
	835,00 -	1043,75 -
51 - 150mm	2593,00	3241,25

Avløp

Abonnementsgebyr	2017 (eksl.mva)	2017 (inkl.mva)
Bolig- og fritidseiendommer	1050,40	1313,00
Fritidseiendommer tilknyttet sjøledning	1574,57	1968,22
Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak	1595,59	1994,49
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak	2394,39	2992,99
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak	3180,38	3975,47
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak	3977,97	4972,47
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak	6371,37	7964,21
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak	14725,71	18407,14
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak	31703,67	39629,59
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak	99523,42	124404,28
Forbruksgebyr (kr/m³)	17,05	21,31

Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)

Kontrollgebyr avløp kapittel 12		220,00
Kontrollgebyr avløp kapittel 13		1100,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 12		5000,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 13		10000,00

Feiegebyr	2017 (eksl.mva)	2017 (inkl.mva)
	222,40	278,00

Renovasjonsgebyr LIBIR

Gebyrer 2016	Gebyr 2017 ekskl. mva.	Gebyr 2017 inkl. mva.
Husholdningsrenovasjon	kr 3 564	kr 4 455
Hytterrenovasjon	kr 1 844	kr 2 305
Slam inntil 4 m3	kr 2 157	kr 2 696
Slam 4-7 m3	kr 2 718	kr 3 398
Slam > 7m3	kr 3 282	kr 4 102

Forslaget til renovasjons- og slamavgifter bygger på selvkostprinsippet. Det gis under dette regimet anledning til å benytte et selvkostfond for å justere abonnementsprisene innenfor en femårsperiode.

Det tas forbehold om godkjenning i representantskapet i LIBIR 15/11-2016.

Plansaksgebyrer 2017

Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

1 Almennelige bestemmelser

- Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning.
- Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger.

2 Reguleringsplan

Samlet gebyr for planforslag blir summen av punktene A-D.

A: Behandlingsgebyr – Det beregnes et fast gebyr for å ta plansaken opp til behandling. Behandlingsgebyret utgjør kr. 99 000,-.

B: Arealgebyr: Det beregnes et arealgebyr på kr 10,- /BRA. Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000,-.

C: For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

D: For detaljreguleringer som omfatter fortetting av eksisterende utbyggingsområder betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

3 Unntak

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den delen som ikke skal bebygges.
- Grav- og urnelunder, jf. pbl § 12-5 nr. 1.
- Områder for naturvern, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Friluftsområder, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging, eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter).

4 Mindre og små endringer i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2.ledd

Det betales kr. 23 000 for mindre endringer av reguleringsplanen.

5 Forlengelse av planvedtak jr. pbl § 12-4

Behandling av søknad om forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat detaljregulering etter pbl § 12-11 gebyrlegges med 1/6 av behandlingsgebyret (A).

6 Avbrutt arbeid/trukket sak

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller fullmaktshaver, av eget initiativ fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for saker etter plan- og bygningsloven.

Byggesaksgebyrer 2017

- 1) Byggesaksgebyrene er vedtatt av kommunestyret. Gebyret er hjemlet i pbl §33-1 og skal dekke kommunens kostnader med byggesaksbehandling. Byggesaksgebyret skal dekke kommunens kostnader til behandling av søknader og klager, drift av byggesaksarkiv og føring av matrikkelen. I tillegg skal kostnadene til ordinært tilsyn dekkes av byggesaksgebyret. Kommunen budsjetterer med at 10 % av gebyret går til tilsyn. Samlet gebyr faktureres tiltakshaver jfr SAK 10 § 12-1.
 - a) Gebyret i den enkelte byggesak er betaling for den byggesaksbehandlingen som tiltakshaver bestiller når han/hun søker om tillatelse til tiltak. Forfalte gebyrer purres og kreves inn etter kommunes vanlige rutiner.
 - b) Dersom en søknad trekkes før det er gjort vedtak, kan administrasjonen redusere gebyret skjønnsmessig med utgangspunkt i den saksbehandlingen som er gjort fram til søknaden ble trukket. Det skal alltid faktureres minst for 2 timer.
 - c) Dersom en søknad avvises med et avvisningsvedtak skal det faktureres 2 timer.
- 2) Ordinær timesats for byggesaksbehandling er kr 1440,-
 - a) Ekstern bistand
Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 5 %. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig.
- 3) Gebyr for dispensasjonsbehandling er avhengig av hvor mye saksbehandling som kreves. For omfattende behandling, typisk dispensasjon fra plan/plankrav/byggeforbud etter § 1-8 kreves gebyr på kr 12.500.

Gebyr fra andre forhold; lov, forskrift, avstandskrav mv. kreves et gebyr på kr 5.300.

Ved dispensasjon fra planer som mangler eller har uklar grad av utnytting, settes gebyr til kr 0,- for søknad om dispensasjon fra dette forhold. Gjelder kun for mindre tiltak i boligområder (her: mindre tiltak etter pbl. § 20-4).

- 4) Behandling av søknader etter pbl. § 20-3 jf. § 20-1 (Søknad og tillatelse)
 - a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg kr 16.000.

Tillegg per boenhet (herunder sekundærboenhet i enebolig) kr 5.000

Tillegg per boenhet utover fire boenheter kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)

Tillegg per boenhet utover åtte boenheter kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)

Andre bygg (næringsbygg offentlige bygg etc):

Minimumsgebyr kr 16.000

For bygg fra 0 til 1000 m² utgjør gebyret kr 65 per m² BRA.

For arealet som overstiger 1000 m² utgjør gebyret 30 kr per m².

50 % reduksjon for parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o. l.

- b) vesentlig endring (herunder mindre tilbygg og påbygg) eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a-c kr 6.800
- c) fasadeendring kr 6.800
mindre fasadeendring kr 3.400
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a kr 6.800
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a kr 4.000, riving av bygg under 50 m² kr 2.000.
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner kr 6.800.
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig kr 6.800.
- h) oppføring av innhegning mot veg kr 4.000.
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger kr 4.000.
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.
- k) vesentlig terrenginngrep kr 6.800.
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass kr 6.800.
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om egedomsregistrering. Kr 8.000.

4 II) VA-anlegg herunder sjøledninger

Opprettelse av VA-anlegg i sjø kr 6.800 per eiendom.

Opprettelse av VA-anlegg på land 4.000 per eiendom.

- 5) Behandling av søknader etter pbl § 20-4
 - a) mindre tiltak på bebygd eiendom jfr SAK 10 § 3-1 ordinær sats kr 6.800. Lav sats kr 4.000.
 - b) alminnelige driftsbygninger i landbruket kr 6.800.
 - c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 6.800.
 - d) opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m kr 8.000.
 - e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver kr 4.000.

- 6) Tillegg og fradrag på pkt 4 og 5
 - a) Dersom behandling omfatter høring hos kulturminnemyndigheter skal gebyret økes med kr. 3.500. Denne økningen kan ikke gis i sammen med dispensasjonsgebyr.
 - b) Dersom søknaden gjelder opprettelse av ny matrikkelenheter jf pkt 4 m i detaljregulert område i samsvar med formål og eiendomsgrenser vist i reguleringsplan reduseres gebyret med 50%
 - c) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 4 og 8 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 15 %
 - d) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 9 og 15 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 20 %
 - e) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mer enn 16 matrikkelenheter jf pkt 4 m, reduseres samlet gebyr med 30 %

- 7) Behandling av søknad om endring av tillatelse kr 4000
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.

- 8) Behandling av søknader om igangsettingstillatelse kr 2.700 pr stk.
- 9) I - Behandling av ferdigattest
- a) dersom det er mer enn 4 år siden tillatelsen ble gitt, gebyrlegges behandling av ferdigattesten med kr 3.400.
 - b) dersom tiltaket er en frittliggende bygning/mindre tilbygg koster behandlingen kr.1.600.
- II – Behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse kr 2.000.
- 10) Selvbygger
Godkjenning som selvbygger kr. 2.700
- 11) Gebyr ved ulovligheter
- a) Tilsyn med ulovlig byggevirkksomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.
 - b) Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris 1.440. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.
 - c) Allerede utført byggearbeid som undergis byggesaksbehandling i ettertid, belastes med 25 % høyere gebyr enn normalsats for tilsvarende tiltak. Dette kommer i tillegg til evt. gebyr for tilsyn.
 - d) Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16
- 12) Urimelig gebyr
Dersom gebyret åpenbart er sterkt urimelig, kan administrasjonen skjønnsmessig fastsette gebyret. Eventuell økning av gebyret må varsles i forkant
- 13) Reduksjon av gebyr for passivhus og bevaringsverdige bygg
15% reduksjon for bygg som tilfredsstiller passivhusnivå i NS 3700
15% reduksjon ved søknadspliktige tiltak i tråd med kulturminnefaglig anbefaling på bygg med bevaringsverdi.

Oppmåling gebyr 2017

Etter innspill fra Birkenes kommune, som har ansvaret for oppmålingstjenesten i Lillesand, foreslås følgende endring:

Prisregulering gjøres etter statens kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeider hvert år 1. januar.

Bakgrunnen for endringene er et ønske om en enklere tilnærming til utregning. I tillegg ønsker vi et gebyrregulativ som er mer samkjørt med Birkenes kommune når det gjelder inndeling og ordlyd.

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 200
 - areal fra 101 – 500 m² kr 23 100
 - areal fra 501 – 2000 m² kr 27 300
 - areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
- For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m²
- For areal over 5000 m² betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

b. Matrikulering av eksisterendeumatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon kr 14 400
- For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 2 100 per påbegynt daa.

d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m² kr 35 000
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15% av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av av gjeldende gebyrsats.

3. Grensejustering

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 200
- areal fra 101 – 500 m² kr 23 100

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. Arealoverføring

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Satsene settes like som i pkt 1a + et påslag på 30%

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Satsene settes like som i pkt 1d + et påslag på 30%

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

For inntil 2 punkt kr 5 300

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 900

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt kr 11 200

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 200

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. Utstedelse av matrikkelbrev

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

10. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 390

11. Betalingstidspunkt

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

13. Seksjonering (som før; lovbestemt)

14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)

15. Indeksregulering

Gjelder pkt. 1-10

Prisene i regulativet gjelder fra 01.01. hvert år, og reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider.

Vedlegg: Oversikt over gebyrutviklingen 2015 - 2017

Gebyrregulativ 2015 - 2017

Kommunetorget - kopi priser (alle priser per stk.)

Sort/hvitt

	2015	2016	2017
A4 enkeltkopier	kr 6	kr 6	kr 6
Over 10 kopier	kr 5	kr 5	kr 5
Over 40 kopier	kr 4	kr 4	kr 4
Transparenter/laminering	kr 16	kr 16	kr 16
A3 enkeltkopier	kr 7	kr 7	kr 7
Over 5 kopier	kr 6	kr 6	kr 6
Over 10 kopier	kr 5	kr 5	kr 5
Over 40 kopier	kr 4	kr 4	kr 4
Etiketter	kr 7	kr 7	kr 7
Transparenter/laminering	kr 28	kr 28	kr 28

Fargekopiering

A4 enkeltkopier	kr 17	kr 17	kr 17
Over 5 kopier	kr 16	kr 16	kr 16
Over 10 kopier	kr 15	kr 15	kr 15
Over 40 kopier	kr 14	kr 14	kr 14
Transparenter/laminering	kr 28	kr 28	kr 28
A3 enkeltkopier	kr 19	kr 19	kr 19
Over 5 kopier	kr 18	kr 18	kr 18
Over 10 kopier	kr 17	kr 17	kr 17
Transparenter/laminering	kr 40	kr 40	kr 40
Kopier stemplet m/rett kopi	kr 7	kr 7	kr 7
Spiraler	kr 2	kr 2	kr 2

MEGLERPAKKE

Grunnkart	kr 1 550	kr 1 430	kr 1 430
Målebrev	kr 160	kr 170	kr 170
Godkjente bygningstegninger	kr 200		
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	kr 230	kr 240	kr 240
Gjeldende arealplan m/bestemmelser	kr 160	kr 170	kr 170
Innsendte arealplaner	kr 250	kr 260	kr 260
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	kr 160	kr 170	kr 170
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 160	kr 170	kr 170
	kr 145	kr 150	kr 150

Legalpant	kr 145	kr 150	kr 150
Sum enkeltlinjer	kr 1 610	kr 1 480	kr 1 480

	2015	2016	2017
Behandlingsgebyrer og leieinntekter 2017 – enhet for miljø, drift og samferdsel			
Behandling av gravemelding i kommunal veg	kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 35 pr. meter	kr 2 500 + forringelsesgebyr på kr 35 pr. meter	kr 2500 + forringelsesgebyr på kr 35 pr. kuttmeter kr 2500 + forringelsesgebyr på kr 70 pr. løpemeter
Behandling av søknad om trenching i kommunal veg			
Langtidsleie gjestehavna	Månedsleie kr 1 000 pr. båt pr. påbegynte måned.	Månedsleie kr 1 100 pr. båt pr. påbegynte måned.	kr 1100/mnd leie
Langtidsleie gjestehavna	Tillegg for strømtilkobling (ett uttak): kr 750 pr. påbegynte måned + mva.	Tillegg for strømtilkobling (ett uttak): kr 750 pr. påbegynte måned + mva.	kr 750/mnd strøm
Langtidsleie gjestehavna	Botillegg: kr 500 per person pr. påbegynte måned.	Botillegg: kr 550 per person pr. påbegynte måned.	kr 550/mnd botillegg
Langtidsleie gjestehavna	Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr 1,- pr. kWt.	Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr 1,- pr. kWt.	Eventuelt kan egen strømmåler benyttes til kr. 1,25.- pr. kWt
Leiepriser gjestehavn	Under 30 fot: kr 200	Under 30 fot: kr 200	Under 30 fot: kr 200
Leiepriser gjestehavn	30-40 fot: kr. 250	30-40 fot: kr. 250	30-40 fot: kr. 250
Leiepriser gjestehavn	41-50 fot: kr. 300	41-50 fot: kr. 300	41-50 fot: kr. 300
Leiepriser gjestehavn	Over 50 fot: kr. 350	50-60 fot: kr. 350	50-60 fot: kr. 350
Leiepriser gjestehavn		61-70 fot: kr. 400	61-70 fot: kr. 400
Leiepriser gjestehavn		Båter over 70 fot: Etter avtale	Båter over 70 fot: Etter avtale
Pris skuldersesong:			1. juni til 15. juni: kr. 1100 15. august til 31. august: kr. 1100
Pris skuldersesong:			
Billetter Møglestu svømmehall	Enkeltpill. voksne: kr 50	Enkeltpill. voksne: kr 50	Enkeltpill. voksne: kr 50
Billetter Møglestu svømmehall	Enkeltpill. barn: kr 25	Enkeltpill. barn: kr 25	Enkeltpill. barn: kr 25
Billetter Møglestu svømmehall	Klippekort voksne: kr 350	Klippekort voksne: kr 350	Klippekort voksne: kr 350
Billetter Møglestu svømmehall	Klippekort barn: kr 175	Klippekort barn: kr 175	Klippekort barn: kr 175
Leiepris bobil	Kr 200 per døgn	Kr 275 per døgn i perioden 1. oktober til 31. mars.	kr 250/døgn i perioden 1. september til 14. juni

Leiepris bobil
 Parkeringsplasser Kokkenes kai
 Parkeringsplasser Kokkenes kai
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner
 Leiepriser småbåthavner

Jolleplass: kr 1430
 Båtfeste: kr 1575
 Fast brygge m/bøye: kr 2715
 2,5 m flytebrygge: kr 3600
 3 m flytebrygge: kr 4315
 3,3 m flytebrygge: kr 4595
 3,5 m flytebrygge: kr 5015
 4 m flytebrygge: kr 5710

Kr 300 per døgn i perioden 1. april til 30. september.

Jolleplass: kr 1500
 Båtfeste: kr 1655
 Fast brygge m/bøye: kr 2850
 2,5 m flytebrygge: kr 3780
 3 m flytebrygge: kr 4530
 3,3 m flytebrygge: kr 4825
 3,5 m flytebrygge: kr 5265
 4 m flytebrygge: kr 5995

kr 300/døgn i perioden 15. juni til 31. august

kr. 10/time
 kr. 150/døgn
 Jolleplass: kr 1575
 Båtfeste: kr 1738
 Fast brygge m/bøye: kr 2993
 2,5 m flytebrygge: kr 3969
 3 m flytebrygge: kr 4757
 3,3 m flytebrygge: kr 5066
 3,5 m flytebrygge: kr 5528
 4 m flytebrygge: kr 6295

Anløpsavgift

For de første 300 bt	1,05
For de neste 300 bt	1,57
For de neste 600 bt	0,78
For de neste 800 bt	0,42
For de neste 1000 bt	0,36
For de neste 2000 bt	0,24
For de neste 5000 bt	0,18
For alt over 10 000 bt	0,16
Avgiften erlegges bare en gang for ankomst og avgang tilsammen	

Kaiavgift

For de første 300 bt	0,36
For de neste 300 bt	0,31
For de neste 600 bt	0,29
For de neste 800 bt	0,27
For de neste 1000 bt	0,23
For de neste 2000 bt	0,22
For de neste 5000 bt	0,2
For alt over 10 000 bt	0,17
Minste avgiftsbeløp er kr 95 pr døgn	

ISPS pr døgn pr anløp

kr. 1000

Vareavgift, nr		Vareavgift kr.
Alle varer som ikke er spesifisert nedenfor		kr. 10,50
25 Salt, kalk, mergel, kvarts, kvartssand, sand		kr. 5
27 Mineralsk brensel, oljer		kr. 7,30
28 Silisium, silisiumkarbid		kr. 7
44 Tømmer		kr. 5
Vannavgift pr tonn Inklusive slangeleie		kr. 10
Renovasjonsavgift pr anløp		kr. 300

Leie av kommunal grunn til torgplasser, salgsplasser og arrangementer mm - Salg, torg og marked	Salgs plass pr. dag kr 300	kr 300/dag
Leie av kommunal grunn til torgplasser, salgsplasser og arrangementer mm - Salg, torg og marked		kr 1000/helg
Leie av kommunal grunn til torgplasser, salgsplasser og arrangementer mm - Salg, torg og marked	Salgs plass pr. uke kr 1000	kr 1300/uke
Leie av kommunal grunn til torgplasser, salgsplasser og arrangementer mm - Salg, torg og marked	Torgplass pr. mnd kr 2 500	kr 3000/mnd
Plasskrevende arrangement (konsert, show mv)	kr 3 000	kr 3000/dag
Mindre plasskrevende arrangement (del av område, serveringstelt etc.)		kr 1500/dag

Oppvekstsektoren

Barnehager

Barnehageplass 50%	kr 1 580	kr 1 655	Kr 1780,-
Barnehageplass 60%	kr 1 830	kr 1 905	Kr 2030,-
Barnehageplass 80%	kr 2 330	kr 2 405	Kr 2480,-
Barnehageplass 100%	kr 2 580	kr 2 655	Kr 2730,-
Kost (ved 100%)	kr 346	kr 370	kr 390,-

Enhet for voksenopplæring

Timepris (gjelder alle kurs)		kr 42	Kr 42,-
Nybegynnerkurs (undervisning 12t/u)		kr 3 000	Kr 3000,-
· Vårsemester (januar – juni)		kr 9 000	Kr 9000,-
· Vårsemester (mars – juni)		kr 5 500	Kr 5500,-
· Vårsemester (mai – juni)		kr 3 000	Kr 3000,-
· Høstsemester (august – desember)		kr 6 500	Kr 6500,-

· Høstsemester (oktober – desember)		kr 3 500	Kr 3500,-
Eksamensavgift:· Norskprøve		kr 600	Kr 600,-
Eksamensavgift:· Delprøve, pr. stk		kr 300	Kr 300,-
· Depositum bøker		kr 500	Kr 500,-
· Salgspris arbeidsbok		kr 400	Kr 400,-

Kulturskolen i Birkenes og Lillesand

Sang/instrumental 1 år	kr 3 313	kr 3 396	Kr 3396,-
Krusedull 1 år	kr 832	kr 852	Kr 852,-
Ballett/dans 1 år	kr 2 375	kr 2 434	Kr 2434,-
Blikkbox 1 år	kr 2 271	kr 2 328	Kr 2328,-
Makspris for familier 1 år	kr 8 283	kr 8 490	Kr 8490,-
Sang/instrumental 1/2 år	kr 1 657	kr 1 698	Kr 1698,-
Krusedull 1/2 år	kr 416	kr 426	Kr 426,-
Ballett/dans 1/2 år	kr 1 188	kr 1 217	Kr 1217,-
Blikkbox 1/2 år	kr 1 136	kr 1 164	Kr 1164,-
Makspris for familier 1/2 år	kr 4 142	kr 4 246	Kr 4246,-

SFO - pris pr mnd

1 til 10 timer	kr 1 600	kr 1 648	Kr 1690,-
11 til 14 timer	kr 2 100	kr 2 163	Kr 2220,-
15 timer eller mer pr uke	kr 2 600	kr 2 678	Kr 2745,-

Satser omsorgstjenesten

Korttidsopphold	kr 147 pr. døgn (Jfr. statsbudsjettet)	kr 147 pr. døgn (Jfr. statsbudsjettet)	Kr. 155 pr.døgn Jfr. Statsb.
Dagsenterplass	kr 77 pr. dag (Jfr. statsb.)	kr 80 pr. dag (Jfr. statsb.)	Kr.80 pr. dag Jfr. Statsb.
Transport	kr. 15 pr. dag	kr. 20 pr. dag	kr.20 pr. dag
Trygghetsalarm analog linje	kr 250 pr. mnd	kr 275 pr. mnd	Kr.285 pr. mnd
Trygghetsalarm via mobiltf	kr 280 pr. mnd	kr 305 pr. mnd	Kr.315 pr. mnd
Middag til hjemmeboende	kr 78	kr 82	Kr. 85
Middag med dessert	kr 89	kr 93	Kr. 95
Full kost	kr 3 950 pr. mnd	kr 4 150 pr. mnd	Kr. 4250 pr. mnd
Frokost/grøt/aftens	kr 47	kr 49	Kr. 50
Vask av tøy pr. mnd	kr 250 pr. mnd	kr 250 pr. mnd	Kr. 250 pr. mnd

Hjemkjøring av tekniske hjelpemidler	kr 75 pr. gang	kr 75 pr. gang	Kr. 75 pr. gang
Utlån av tekniske hjelpemidler fra kommunalt lager	kr 100 pr. gang	kr 100 pr. gang	Kr. 100 pr. gang
Vask av tøy (enkeltoppdrag)	kr 130 pr. gang	kr 137 pr. gang	Kr. 137 pr. gang
Trygghetsavdelingen	kr 300 pr. døgn	kr 315 pr. døgn	Kr.320 pr. døgn

Hjemmebaserte tjenester - abonnement

Inntil 2G (inntil kr 180 136)	kr 186 pr. mnd (Jfr. statsbudsjettet)	kr 190 pr. mnd (Jfr. statsbudsjettet)	Kr. 200 pr.mnd Jfr. Statsb.
2G-3G (kr 180 137 – kr 270 204)	2G-2,5G kr 593 pr. mnd	2G-2,5G kr 617 pr. mnd	2G-2,5G kr.635 pr.mnd
2G-3G (kr 180 137 – kr 270 204)	2,5G-3G kr 946 pr. mnd	2,5G-3G kr 985 pr. mnd	2,5G-3G kr.1014 pr.mnd
3G-4G(kr 270 205 – kr 360 272)	3G-3,5G kr 1 560 pr. mnd	3G-3,5G kr 1 625 pr. mnd	3G-3,5G kr.1673 pr.mnd
3G-4G(kr 270 205 – kr 360 272)	3,5G-4G kr 1 892 pr. mnd	3,5G-4G kr 1 970 pr. mnd	3,5G-4G kr.2029 pr.mnd
4G – 5G (kr 360 273 – kr 450 340)	4G-4,5G kr 2 335 pr. mnd	4G-4,5G kr 2 432 pr. mnd	4G-4,5G kr.2504 pr.mnd
4G – 5G (kr 360 273 – kr 450 340)	4,5G-5G kr 2 600 pr. mnd	4,5G-5G kr 2 708 pr. mnd	4,5G-5G kr.2789 pr.mnd
Over 5 G	kr 3110 pr. mnd	kr 3239 pr. mnd	Kr. 3428 pr. mnd
Timepris (kostpris)	kr 320 pr. time	kr 335 pr. time	Kr.345 pr. time

Gebysatser for saker etter jordlov og konsesjonslov

Delingssaker etter jordloven:	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000
Konsesjonssaker med føring fra delingssak:	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000
Øvrige konsesjonssaker:	kr 5 000	kr 5 000	kr 5 000

Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Saksbehandlingsgebyr:	kr. 4 000	kr. 4 000	kr. 4 000
-----------------------	-----------	-----------	-----------

Abonnement vann, avløp og feiing

Vann

Abonnementsgebyr inkl mva

Bolig- og fritidseiendommer	924	830	833,00
Fritidseiendommer tilknyttet sjøledning	2428,17	2180	2186,54

Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak		1348,59	1221,25	1224,91
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak		1846,18	1657,5	1662,47
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak		3377,64	3033,75	3042,85
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak		5069,09	4552,5	4566,16
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak		8437,94	7577,5	7600,23
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak		20251,75	18186,25	18240,81
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak		33758,78	30315	30405,95
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak		160361,26	144005	144437,02
Forbruksgebyr (kr/m ³)		12,61	11,75	11,79
Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)		1000	1000	1000,00
Leie av vannmåler				
t.o.m. 25mm		376,37	337,5	337,50
26 - 50mm		578,4 - 722,85	520,00 - 649,00	520,00 - 649,00
51 - 150mm		1162,47 - 3609,06	1043,75 - 3241,25	1043,75 - 3241,25
Avløp				
Abonnementsgebyr				
Bolig- og fritidseiendommer		1 409	1 311	1313,00
Fritidseiendommer tilknyttet sjøledning		2 112	1 966	1968,22
Bedrift/borettslag inntil 25mm inntak		2 140	1 993	1994,49
Bedrift/borettslag inntil 32mm inntak		3 211	2 990	2992,99
Bedrift/borettslag inntil 40mm inntak		4 265	3 971	3975,47
Bedrift/borettslag inntil 50mm inntak		5 336	4 968	4972,47
Bedrift/borettslag inntil 63mm inntak		8 545	7 956	7964,21
Bedrift/borettslag inntil 110mm inntak		19 752	18 389	18407,14
Bedrift/borettslag inntil 160mm inntak		42 524	39 590	39629,59
Bedrift/borettslag inntil >160mm inntak		133 491	124 280	124404,28
Forbruksgebyr (kr/m ³)		22	21	21,31
Tilknytningsgebyr (kr. x utv.diameter vannledning)		1 000	1 000	
Kontrollgebyr avløp kapittel 12	Kr 200 - 1000		220	220,00
Kontrollgebyr avløp kapittel 13			1 100	1100,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 12	Kr 1000 - 5000		5 000	5000,00
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 13			10 000	10000,00
Feiegebyr				
Pr pipeløp	245	245		278,00
Renovasjonsgebyr LIBIR				
Husholdningsrenovasjon	4341		kr 4 455	kr 4 455

Hytterrenovasjon	2305	kr 2 305	kr 2 305
Slam inntil 4 m3	2822	kr 2 696	kr 2 696
Slam 4-7 m3	3312	kr 3 398	kr 3 398
Slam > 7m3	3998	kr 4 102	kr 4 102

Reguleringsplan

A: Behandlingsgebyr: Det beregnes et fast gebyr for å ta plansaken opp til behandling.

B: Arealgebyr: Det beregnes et arealgebyr på Arealgebyret har en minimumsgrense på .

C: For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

D: For detaljreguleringer som omfatter foretting av eksisterende utbyggingsområder betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

Behandlingsgebyret utgjør kr 99 000	Behandlingsgebyret utgjør kr 99 000
kr 10 /BRA	kr 10 /BRA
kr 28 000	kr 28 000

Mindre og små endringer i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2. ledd

Det betales kr 23 000 for mindre endringer av reguleringsplanen	Det betales 1/3 av behandlingsgebyret (A) for mindre endringer av reguleringsplanen.	kr 23 000
---	--	-----------

Byggesaksgebyrer

Ordinær timesats for byggesaksbehandling er	kr 1440,-	kr 1440,-	kr 1440,-
Gebyr for dispensasjonsbehandling er avhengig av hvor mye saksbehandling som kreves. For omfattende behandling, typisk dispensasjon fra plan/plankrav/byggeforsbud etter § 1-8 kreves gebyr på	12500	12500	kr 12.500
Gebyr fra andre forhold, lov forskrift avstandskrav mv. kreves et gebyr på .	kr 5.300	kr 5.300	kr 5.300
4) Behandling av søknader etter pbl § 20-3 jf. § 20-1 (Søknad og tillatelse)			
a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg .	kr 15.000	kr 16.000	kr 16.000

Tillegg per boenhet (herunder sekundærboenhet i enebolig)	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000
Tillegg per boenhet utover fire boenheter	kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)	kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)	kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)
Tillegg per boenhet utover åtte boenheter	kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)	kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)	kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)
Andre bygg (næringsbygg offentlige bygg etc)			
Minimumsgebyr	kr 15.000	kr 16.000	kr 16.000
For bygg fra 0 til 1000 m2 utgjør gebyret.	kr 65 per m2 BRA	kr 65 per m2 BRA	kr 65 per m2 BRA
For arealet som overstiger 1000 m2 utgjør gebyret	30 kr per m2	30 kr per m2	30 kr per m2
b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a-c	kr 6.800	kr 6.800	kr 6.800
c) fasadeendring	kr 6.800	kr 6.800	kr 6.800
mindre fasadeendring	kr 3.400	kr 3.400	kr 3.400
d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a	kr 6.800	kr 6.800	kr 6.800
e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	kr 6.800.	kr 6.800.	kr 6.800.
g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig .	kr 6.800	kr 6.800	kr 6.800
h) oppføring av innhegning mot veg .	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
i) plassering av skilt- og reklameinnretninger	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
k) vesentlig terrenginngrep	kr 6.800.	kr 6.800.	kr 6.800.
l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass .	kr 6.800	kr 6.800	kr 6.800
m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. .	Kr 8.000	Kr 8.000	Kr 8.000
Opprettelse av VA-anlegg i sjø			kr 6.800 per eiendom
Opprettelse av VA-anlegg på land			Kr 4.000 per eiendom
5) Behandling av søknader etter pbl § 20-4			
a) mindre tiltak på bebygd eiendom jfr SAK 10 § 3-1			

ordinær sats	kr 6.800.	kr 6.800.	kr 6.800.
lav sats .	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr 6.800.	kr 6.800.	kr 6.800.
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år .	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
d) opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m .		kr 8.000	kr 8.000
e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver .	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000
7) Behandling av søknad om endring av tillatelse	kr 4 000	kr 4 000	kr 4 000
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.			
a) Ved skifte av ansvarlig foretak beregnes et gebyr stort		kr 1.400	
8) Behandling av søknader om igangsettingstillatelse	kr 2.700 pr stk.	kr 2.700 pr stk.	kr 2.700 pr stk.
9) I - Behandling av ferdigattest			
a) dersom det er mer enn 4 år siden tillatelsen ble gitt, gebyrlegges behandling av ferdigattesten med	kr 3.400.	kr 3.400.	kr 3.400.
b) dersom tiltaket er en frittliggende bygning/mindre tilbygg koster behandlingen .	kr 1.600	kr 1.600	kr 1.600
II – Behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse .	kr 1.400	kr 2.000	kr 2.000
10) Sjølbygger			
Godkjenning som sjølbygger	kr. 2.700	kr. 2.700	kr. 2.700
11) Gebyr ved ulovligheter			
b) Tilsynet faktureres etter medgått tid, . kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.	timepris 1.440	timepris 1.440	timepris 1.440

Oppmåling gebyr

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

➤ areal fra 0 – 100 m ²	kr 15 200	kr 15 200	kr 15 200
➤ areal fra 101 – 500 m ²	kr 23 100	kr 23 100	kr 23 100
➤ areal fra 501 – 2000 m ²	kr 27 300	kr 27 300	kr 27 300
➤ areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr 2 300	kr 2 300	kr 2 300

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.

Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	kr 14 400	kr 14 400	kr 14 400
For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med	kr 2 100 per påbegynt daa.	kr 2 100 per påbegynt daa.	kr 2 100 per påbegynt daa.

Etablering av anleggseiendom

areal fra 0 – 2000 m ²	kr 35 000	kr 35 000	kr 35 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 4 000	kr 4 000	kr 4 000

a. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Én tomt	kr 3 700	kr 3 700	10% av gjeldende gebyrsats
Ø F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter i samme felt samtidig	kr 2 800	kr 2 800	8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt:	kr 1 200	kr 1 200	15% av gjeldende gebyrsats
Når sak trekkes etter berømming, og før oppmålingsforretning/måling: .	30 % av gebyret kreves	30 % av gebyret kreves	30 % av gjeldende gebyrsats
Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling:	80 % av gebyret kreves	80 % av gebyret kreves	80% av gjeldende gebyrsats

1. Grensejustering

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 100 m ²	kr 15 200	kr 15 200	kr 15 200
areal fra 101 – 500 m ²	kr 23 100	kr 23 100	kr 23 100

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	Kr 23 500	Kr 23 500	inntil 5 % av anleggseiendommens volum,
--	-----------	-----------	---

1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

For inntil 2 punkt	kr 5 300	kr 5 300	kr 5 300
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr 900	kr 900	kr 900

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt		kr 11 200	kr 11 200
For overskytende grensepunkt, pr. punkt		kr 2 200	kr 2 200

Utstedelse av matrikkelbrev

Utstedelse av matrikkelbrev	kr 175	kr 175	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350	kr 350

1. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen	kr 1 390	kr 1 390	kr 1 390
---	----------	----------	----------